

家づくり
勉強会
7/25
SUN

家づくりの不安や疑問に すべて答えます!!

Lhouse

たった2時間で!
2
HOURS

WEBでは話せない本音でお話します

参加
無料

Q1. 大人2人+子ども1人で暮らすのにオススメの広さは何坪程度でしょうか?

Q2. 年を取って子どもが家を出た後、大きい家だと部屋が余ってしまうと思う。売却してコンパクトなアパートに住み替えるなども可能? またそういう場合、家はいくら程度で売却できる計算でライフプランを立てればいいのか?
Q3. 原村など自然の美しいところに家を建てて子どもを育てたいとも考えています。原村のように標高の高い土地に家を建てるデメリットなどありますか?
Q4. 家を建てるとなると、賃貸に比べ、地震、洪水、土砂崩れなどの天災が心配です。何か対策などはありますか?
Q5. 賃貸と比較して一戸建てのメリット、デメリットを教えてください。
Q6. 土地を持っていないのですが、土地ってどうやって探せばいいですか? 不動産屋さんで土地を探して見つけてから工務店にお願いするのでしょうか?
Q7. 諏訪エリア、松本エリアなどどこが安く良い家を建てやすいでしょうか?

Q15. ローコスト系の住宅会社という言葉もありますが、その中でも良し悪しや違いなどはありますか?
Q16. 本が好きなので壁一面の作り付けの本棚というのに憧れています。おいくらくらいで作れますか? お高いですか?
Q17. 家族の愛が育つ家というテーマで家を建てたいと思うのですが、間取りなどでどういった工夫がありますか? また、逆に家族が不仲になってしまったりやすい間取りなどあるのでしょうか?
Q18. 大手ハウスメーカーの2×4は地震に強いと聞いたことがあります。エルハウスの在来工法と2×4だとどちらが地震に強いのでしょうか? また、それぞれのメリットデメリットなどあれば教えてください。
Q19. 壁の色って派手な色にすると変? またどんな色が選べるのでしょうか?
Q20. 一軒家だと壁の塗り替えなどのメンテナンスが必要ということを知っています。どのくらいの周期でどの程度の費用を見積もっておけばいい?
Q21. 注文住宅では値引きありますか?

Q29. ロードバイク(自転車)が好きで家の中に収納したいです。壁にかけられるようなフックや天井からワイヤーで吊るしたりできたら良いと思うのですが出来ますか?
Q30. 家を建てる工事をしている現場で、基礎のコンクリートが雨で水たまりみているのを見たことがあります。大丈夫なんでしょうか?
Q31. ギターが好きなので、音を出しても周りに迷惑にならない地下室に音楽室を作るのに憧れています。やっぱりお高いでしょうか? 地下室じゃなくても良いのでリーズナブルに楽器を置きたくなく弾ける部屋、作れますか?
Q32. まだ具体的に家を建てる計画はなくても、見学会、勉強会に参加しても大丈夫ですか?
Q33. 価格のことを考えるか中古住宅にしようか、ちょっと頑張らなくてローコスト住宅で新築を建てるか。新築するメリット、中古住宅のデメリットを教えてください。
Q34. 吹き抜けは寒いんですか?
Q35. 子どもの健康(アレルギーなど)に良い家、対策などはありますか?

Q46. 家を新築する時に、近隣の家への挨拶などが分かりません。何をすればいい?
Q47. 最近の家は窓が小さい傾向にあるようですがなぜでしょうか?
Q48. 樹脂サッシと、アルミと樹脂の複合サッシ。あとはトリプルガラス。結局何を选べばいいんでしょう?
Q49. リビングテーブルに座った時、山が絵画のように見えるような窓が欲しいのですが、設計の段階でそういう窓の位置などは狙って作れますか?
Q50. 家を建てる上でカビ結露への対策は?
Q51. 家を建てる上で風水って大事ですか?

Q36. 住宅ローンって誰でも簡単に通るものですか? ローンを通りやすくするためにできる努力(銀行で定期預金を組むなど)はありますか?

Q37. 建て売りでローコストでの注文住宅、どちらが安いんですか? それぞれのメリットを教えてください。
Q38. 住宅にも流行りなどはある?
Q39. 住宅の価格が変わると何がかわるの? 装飾が良くなって、断熱効果が上がるという認識でいいのでしょうか?
Q40. 住宅ローンはいつから支払うのでしょうか? 家を建設している間は住んでいるアパートの家賃と住宅ローンを二重で払わないといけないのでしょうか?
Q41. 床暖房って暖かい? お値段は高い?
Q42. トイレは1階、2階両方に付けるのが一般的ですか? 両方付けると値段は高くなりますか?

Q52. 市街化調整区域に家を建てるデメリットを教えてください。
Q53. 地盤が弱いと基礎工事などでどのくらい金額が変わりますか?
Q54. バラを植えるような園芸のできるような庭が欲しいのですが、作れますか?
Q55. 無料の点検や、アフターメンテナンスなど買った後について大事なことは?
Q56. ガルバリウムは軽いので耐震性があり耐食性も高いということですが、塗り直しなどのメンテナンスは必要ない?
Q57. あまり多くの予算がありません。どうすれば無理なく家を建てられますか?
Q58. 家を建てるのに現金はいくら用意しないといけませんか?

Q8. 悪い家、家づくり失敗の原因は何か?

Q9. 住宅ローンの月々の支払い金額の日安(収入に対して何割程度か)などあれば教えてください。
Q10. 原村のように寒いエリアに家を建てると、家の中でもやはりある程度は寒いでしょうか? 光熱費などは高くなりやすいでしょうか?
Q11. 天然素材の床、外壁に憧れがあります。やはり高いでしょうか? メンテナンス、維持は大変でしょうか?
Q12. 吹き抜けを作ると高くなりますか? どの程度高くなりますか?
Q13. 家族でBBQが出来るようなウッドデッキ、或いは縁側のある庭に憧れます。どの程度の予算でウッドデッキなどは作れますか?
Q14. 坪数っていうのがイメージがしにくいのですが、アパートのLDKに換算するとどの程度になりますか?

Q23. リビング階段というのがあるんですけど、リビング階段と二階に上がると暖かい感じがするんですけど、リビング階段にするのとリビング階段のメリットデメリットを教えてください。
Q24. コンセントの数や場所ってどのくらいを目安に考えれば良いのでしょうか?

Q25. 階段の登り降りが嫌なので平屋で建てたいのですが、2階建てと比べると高くなりますか?

Q26. 天窓は光が差し込んで気持ち良さそうですが、値段は高くなりますか? メリット、デメリットを教えてください。
Q27. ペットと暮らすための住宅の工夫はありますか? 壁や床など傷つきにくいものなどが選べますか?
Q28. 子どもが小さい間、壁に落書きなどしてしまわないか心配です。そういった汚れに強い内装はありますか?

Q43. ビルトインガレージってお高い?
Q44. 対面キッチンやアイランドキッチンのようなオシャレなキッチンに憧れます。やはりコストは高くなる? デメリットあれば教えてください。
Q45. 太陽光発電(ソーラーパネル)って、発電して得られる電気代などのメリットと取り付け、メンテナンスのためのデメリットどちらが大きいのでしょうか?

Q59. 水害や地震などに被災した際、家のために急いでほしいといけなくて、自分で出来ることなどあれば教えてください。
Q60. 前の道が狭くても駐車が入れやすい駐車スペースのとり方などありますか?
Q61. 阪神大震災などの規模の地震があっても倒壊しませんか?
Q62. 山や隣の建物が近くて日影になる時間が長い立地で出来る工夫はある?
Q63. 坪単価の価格だけで本当に家が建てられますか?

無料勉強会参加には事前にご予約が必要です。 お申し込み方法は裏面へ→