

新築
大手ハウスメーカーの

高性能住宅は高すぎる!

大手メーカーより
550万円安い
エコ住宅をご存知ですか?

いま大手ハウスメーカーでも、盛んに「夏すずしく、冬あたたかい」また「家族の健康を考えたらエコ住宅」など、売り出しているんです。

しかし、大手ハウスメーカーの高性能住宅は坪単価70万円近いので、4人家族の平均的な36坪の家は2,520万円にもなってしまうんです。いくら住んでからの光熱費が安くなるとしても、あまりにも高すぎます。

同じような仕様でも、小回りのいい地域密着の工務店で建てれば価格はグッと安くなり、1,600万円台で建てることも可能になります。

エルハウスではこれまで、いい家を安く子育て世代の家族に提供したい思いで取り組んでまいりました。これからはさらに、家計にも優しく長野の冬でも暖かい、家族が健康で一年中快適に過ごせるローコストなエコ住宅も積極的に提案していきます。ぜひ、選択肢のひとつに加えてみてください。



株式会社エルハウス 代表取締役社長
平 秀信 (ひら ひでのぶ)

Profile <一級建築士>
昭和34年1月11日生(60才)、茅野市の建設会社で20年間勤務。2000年株式会社エルハウスを創業。株式会社リクシルの建築コンクールで全国2位、その他多数受賞。

エアコン1台で家中あたたかい!



熱が逃げにくく、気密性が高い、



暖かく暮らしやすいエコ住宅



エルハウス エコ住宅 お客様の家 内観・外観。今回見学会でご覧いただく家とは異なります。

次世代の進化した家

コミコミ エコ住宅 自由設計

32坪 **1,696** 万円

- 平成28年度省エネ基準(3地域対応)
- 耐震性能等級3対応
- 高性能樹脂サッシ
- サウンドカット工法
- Low-E(アルゴンガス入)複層ガラス
- 電化仕様 etc.

税別価格/1,865万円

長期優良住宅対応

33坪~3LDK

※詳細はお問い合わせください

住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか?

大手ハウスメーカーの高性能住宅	基本本体	申請・諸費用	仮設工事	ベタ基礎	屋内外給排水工事	カーテン・照明・網戸	お引渡し価格(税抜)
	1,984 万円	43 万円	30 万円	36 万円	83 万円	70 万円	2,246 万円

エルハウスのエコ住宅	基本本体	申請・諸費用	仮設工事	ベタ基礎	屋内外給排水工事	カーテン・照明・網戸	お引渡し価格(税抜)
	1,696 万円	0 万円	0 万円	0 万円	0 万円	0 万円	1,696 万円

※施工面積 32坪の場合 **すべてコミコミ!**

住宅コンサルタント 土橋 千咲 **比べてください 支払い総額! その差約 550 万円**

コミコミエコ住宅モデルプランは 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)において



最高ランク取得



第三者認証 (BELS)
国内最高レベル5つ星獲得
設計一次消費エネルギー
29% 削減
外皮性能 UA 値 0.43

※BELSとは国が推奨する住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ウソみたいに暖かいエコ住宅

エアコン1台で家中あたたかく、
光熱費が330万円安くなる家の秘密

光熱費 (円/年)	
比較住宅	290,190 円
エコ住宅	200,560 円 ← 89,630 円減 (-31%)

水道費 (円/年)	
比較住宅	59,650 円
エコ住宅	40,470 円 ← 19,180 円減 (-32%)

エコ住宅 水道・光熱費の概算 (年間)	
比較に選んだ住宅と比べて	
108,810 円 の節約!	
電気	200,560 円
太陽光発電	0 円
ガス	0 円
灯油	0 円
光熱費計	200,560 円
水道	40,470 円

※太陽光発電の金額: 売電分+自家消費
比較住宅とは? H28年省エネ基準で、家族人数・新居地域を考慮して標準値としています。

性能の高いエコ住宅だと少しの暖房で家中を温めることができるので、水道・光熱費を大幅に下げられます。実際に建てた家の試算では、一般的な家と比べて光熱費が約9万円、水道費が約2万円節約できるとわかりました。30年住みつづけるとしたら、合計で330万円もお得になる。お財布が暖かいのも特徴です。

高性能 樹脂窓
【エルスターS】
従来の樹脂窓を進化させ、断熱性能がさらに向上
熱貫流率 **1.30** W/(m²·K)

高効率 エアコン
【ズバ暖 霧ヶ峰】KXV
お部屋の隅々まで風をお届け

パワフル給湯器
【エコキュート】CORONA
ふろ保温時 **最大約36%省エネ!**
業界初 入浴検知センサー(お風呂に人が入った時の水位変化を検知)が入浴を検知して保温追っだし開始。入らない間はムダを抑える「保温追っだしカット」します。湯温チェック⇒自動保温の繰り返し動作をカット。

高断熱 高断熱材
【グラスウール】
太陽SUN
[外壁]105mmでR2.8の高い断熱性能を發揮暖かいグラスウール断熱材。繊維の密度分布の均一化をはかり、ムラのない安定した断熱性能を実現。

今回の見学会は
平屋のエコ住宅
最新の制震装置を備えた家族を守る家。 →
諏訪市湖南地区 | お客様の家

最新性能でも1,000万円台で建てられる 1年中**過ごしやすい** **エコ住宅**↓



平屋のエコ住宅

予約見学会

諏訪市諏訪湖南 地区

どうしても日程が合わない場合は、右記フリーダイヤルまで遠慮なくご連絡ください

2/22(土)・23(日)・24(祝)月

<開催時間> 10時~11時/11時~12時/13時~14時/14時~15時/15時~16時

完全予約制 1日限定10組

見学会ご予約方法



見学会ご予約フォーム
右記QRコードをスマホで
読み取ってください▶



必要事項を入力の上送信ボタンを押してください。

見学には**事前のご予約が必要**となります。
ご予約後に案内図同封の招待状をお送り致します。

下記QRコードをスマホで読み込みフォーム
から、またはお電話・メールにてご予約下さい。

0120-71-2415

team@lhouse.co.jp

メールでのご予約の方は①ご希望時間、見学会の招待状を
お送りしますので②お名前③ご住所をご記入の上ご送信下さい。

【お客様へのお約束】強引な売り込みセールスは一切致しません、安心してお申し込みください。

事前にご予約
頂いたお客様には



アマゾンギフト券1,000円進呈!

今回の見学会
みどころは!

1 20代、30代こそ必見!
「子育て世代の平屋」の暮らし

2020年に向けて、平屋を希望される方が、ジワジワと増えてきました。平屋の暮らしは、昭和、平成の「終の住処」のイメージから、現在はもちろん、将来も大事にする、家族の繋がりと階段や廊下のない広い空間を重視した平屋に、変化しました。人生100年時代の全く新しい「子育て世代の平屋」この機会にぜひご覧ください。

2 自由設計の醍醐味!

庭と繋がる大きなテラスと空間の有効利用の1.5階のスキップフロア
平屋といってもフラットな暮らしだけではありません。屋根付きのタイルテラスを挟んで庭と屋内を繋ぐ多目的なスペース。1.5階のスキップフロアはワークスペースとして生活に変化をもたらします。もちろんスキップフロアの下は収納として利用します。

自由設計の醍醐味!ととにかく
間取りを見てください!

子ども部屋と主寝室の位置。子どもの寝室と1.5階のワークスペースの位置キッチンとダイニングと屋根付きのタイルテラスを挟んでBBQスペースの動線。リビングとスキップフロアと収納の配置とデザイン。洗面とホスクリーンの位置関係。とにかく現場でみていただきたいです。

3 子育て時代から
40年後の生活まで

信州の暮らしにおける理想の暖かい家。
40年間光熱費を年間11万円節約できたとしたらどのくらい得をするのでしょうか?お金だけではなく、快適さと健康も同時に得ることができます。エルハウスではお金を多くかけなくてもエアコン1台で暖かい家を作ることができます。



おかげさまでエルハウスは20年
900棟目のお客様

家はいらない...そう思っていました
今、家をたてて本当に大丈夫かな?住宅ローンも大変そう、色々不安なことばかりで「まだ、家はいらない」と思っていました。妻に誘われエルハウスさんの見学会に行った時も最初は消極的であり質問も出来ませんでした。が何回か相談していくうちに、不安が少しずつ小さくなり、

「家を建ててみたい」と思うようになりました。今ではあの時家づくりをはじめた時に良かったと思っています。先々の事まで考えた提案をして頂き担当の土橋さんにはとても感謝しています。私たちの家が記念すべき900棟目だったとお聞きし、びっくりです!これからもよろしくお願ひします。 諏訪市/ T様



ご家族の生活に合ったエルハウスの家

お客様の敷地条件・ご家族構成・ご要望・ご予算などに合わせて一邸一邸オリジナルの設計を行います。



素敵な奥様のための暮らしやすい家



光熱費半分 エアコン1台で冷暖房



おしゃれな自然素材の家



将来を見据えた家

子育て世代の
コミコミ住宅

33坪 **1,461**万円 (税別)

自由設計 3LDK
寒冷地仕様

子育て世代の
エコ住宅

32坪 **1,696**万円 (税別)

自由設計 3LDK
電化・寒冷地仕様

くすの家

32坪 **1,980**万円 (税別)

自由設計 3LDK
電化・寒冷地仕様・自然素材

HIRAYA **平屋の家**

建物本体価格 25坪 **坪48.8**万円 (税別)

自由設計 3LDK
寒冷地仕様



職人の顔が見える家づくり

お客様に安心して家づくりを任せていただくために
私たちは職人の経歴書、実績をお客様に公開しています。

LINE@
はじめました!



LINEでイベント情報を毎回逃さず
ゲット!家づくりに役立つ情報満載
お友だち募集中!
*お友だち追加はQRコードより チームエルハウス

SNSで様々な
情報を発信して
おります!

リミア **LIMIA**
全国住まいデュー
ラング1位獲得
家づくりのアイデアを沢山
見つけて下さい。

Instagram
これまで建てた家をご紹介!
いいね、フォロー大歓迎!

YOUTUBE
難しい建築用語も、動画なら
分かり易い!丁寧に解説します!

かなわない夢はない
エルハウス
ホームページ
lhouse.co.jp

本社/茅野市富川 1387-9 A-1ビル 2F TEL.0266-71-2410 FAX.0266-71-2411
松本支店/塩尻市広丘吉田3222 リアランドナム51F101号 TEL.0263-85-4330 FAX.0263-85-4331