

9月1日(日)  
開催決定!!

損をしないための住宅ローンを30%安くする方法とは?

30代の皆様へ重要なお知らせ!

# 家づくり無料勉強会

家づくりを成功させるのは超簡単!  
見落としがちな**3つのポイント**をチェックするだけ

家づくりを計画したときに、何かから始めよう?と悩んでしまうことは、ありませんか? 住宅展示場に行くことから始める人もいれば、資料請求から始める人もいます。何も知らない、わからない状態で、見ることに、聞くことの全てが新鮮。いつのまにか、知らず知らずに、売り込みの言いなりになってしまい、気がついたら、一生に一度の家づくりが、なんとなく終わってしまった……。このような感想が多いことは、あなたもご存知かもしれませんね。後悔してしまう1番の原因は、**建築する(完成)までのストーリーがわからないこと。** 満足いく家づくりの完成までのストーリーを知っておくことで全く違う家づくりになるのです。 今回の勉強会には、私は大丈夫!という方ほど参加していただきたいと思っています。

「私は大丈夫!」と思う人ほど受講してほしい  
ゼロから始める家づくりセミナー

参加いただくには  
事前に予約が必要です

## ① 生涯お付き合いする 家づくりのパートナーは、 どう選んだら良いのか?

どのような質問をし、どのように返事をする会社が信頼できるのか? あなたの判断基準の参考にしてください。

## ② 土地選びで成功する人、 損をする人

家づくりでもっとも、満足度の差が出るのは、実は土地選びであることをご存知ですか?

不満の最大の原因は価格。不動産価格は100%売主、不動産会社主導で決められて行きます。好きな場所好きな価格で好きな坪数の土地を購入するには、良い土地をゲットする戦略とノウハウがあります。今回は、そのノウハウを公開します。

## ③ もう一度、 住宅ローンについて、 徹底的に考えてみる

オレオレ詐欺同様に、私は大丈夫!という人ほど、住宅ローンで本来ならばもっと得しているの、得られる利益を、逃しているのです。私の住宅ローンのノウハウを、学び、実践し、家づくりでかかる、多くの時間を節約してください。そして、節約した時間を、楽しい家族との団樂の時間にお使いください。

家づくりに成功した人の秘密は、何なのか? 今回は住宅ローンの視点でお伝えします。

当日、あなたの家づくりへの概念がガラッと変わるような1日になることを楽しみにしています。

### 講師紹介

池原 純一

エルハウス副社長  
住宅コンサルタント  
建築士  
一級建築施工管理技士  
暮らし省エネマイスター



家づくりに真剣な方へ お得な情報と申し込みは裏面へ

# お家づくりで避けては通れぬお金の話

## あなたのその不安はどこからくるものですか？

講師 滝沢 直也

現場監督  
2級ファイナンシャル・プランニング技能士



このセミナーに参加せずマイホームを購入していたら…  
と考えるとゾッとします。知らないということは恐ろしいことです。  
もう一度チェックポイントを復習してから家づくりをはじめます。

毎回大好評!!

### お金って、不思議なものです。

お金があれば、世の中の問題の多くを回避することができます。

そして、お金はすべてではありません。お金よりも大切な多くのことがあります。

しかし、今は資本主義の世の中、お金が無ければ生活できません。生活していく上での必需品です。

### お金は大事なものです。

残念に思うことがあります。それは、家づくりというお金に向き合うチャンスに、多くの人はお金に真剣に向き合いません。

お金のことを良く知りません。そして、自ら学ぼうともしません。何となく不安という気持ちを、抱えただまま生活をしてしまうのです。

未知なる相手は誰でも怖いものです。まずは相手(お金)のことを知ることがスタートです。相手を知れば対策もできます。

お家づくりをきっかけにお金のことを知り、その先の人生までも真剣に考えることをテーマにしたセミナーを開催します。

今回のセミナーでは、私自身のお家づくりの経験を踏まえた、お話しをさせていただきます。

誰にも言えなかった、心の葛藤や、その葛藤をどのように乗り越えたのか？ 乗り越えることで、どのような成功を手に入れたのか？ を公開します。

また、現在進行形で、実践している、我が家の最新家計術の一部も、大公開いたします。

### 憧れのマイホーム。

住んだ後の幸せをイメージしていただきながら、恐れや不安を想定範囲内にし、学んでいただくノウハウやスキルを実践していただき、憧れで終わらせずに、現実のものにするように導きます。

当日、お会いできるのを、楽しみにしています。

日時: 9月1日(日) 13:00 ~ 15:30  
講師: ファイナンシャルプランナー 滝沢 直也  
住宅コンサルタント 池原 純一  
参加費: 無料  
定員: 先着 4組 **お急ぎください!**  
場所: エルハウス茅野本社



### ご参加の方に無料進呈!

- ① 建ててはいけない家
- ② 成功した間取り、失敗した間取り (レポート)
- ③ 家を建てる人が必ず読んでいる10冊 (内1冊をお選びください)

- 「なんとなく家が欲しいから」でつくってしまうのは「建ててはいけない家」
- 「素人では分からないから、お任せします」というのは「建ててはいけない家」
- 業者・銀行にすめられるがまの資金計画で建てるのは「建ててはいけない家」
- 業材料と職人以外に、お金を使い過ぎるのは「建ててはいけない家」など…

お電話の方 **0120-71-2415**

お名前・ご住所・電話番号・ご参加人数をお伝え下さい。

メールの方 **hello@lhouse.co.jp**

件名を「無料勉強会」としてお名前・ご住所・電話番号・ご参加人数をお送り下さい。

HPフォーム

右のQRコードを読み取りフォームより必要事項をご記入の上お申し込み下さい。



ハウジングカウンター 諏訪・松本  
HOUSING COUNTER  
**エルハウス**

0120 FreeDial **0120-71-2415**

メールの方は **hello@lhouse.co.jp**

本社 長野県茅野市宮川 1387-9 A-1ビル 2F  
TEL.0266-71-2410 FAX.0266-71-2411

松本支店 塩尻市広丘吉田3322 リファインドナカムラ1F101号  
TEL.0263-85-4330 FAX.0263-85-4331

ホームページアドレス **lhouse.co.jp**